

ImmobilienImpulse

Eine Publikation der Westdeutschen Immobilienbörse e.V.



CASA Immobilien
Dienstleistungs GmbH
Bandstahlstraße 2
58093 Hagen

Tel.: 02331 / 36789-10
Fax: 02331 / 36789-19
E-Mail: info@casa-id.de
Web: www.casa-id.de



Wir möchten, dass Sie
sich wohlfühlen!



Ihr versiertes Partner-Unternehmen rund um die Grundstücks- und Wohnungswirtschaft. Und das nicht nur für den Großraum Hagen, sondern auch bundesweit.

BERATUNG & VERTRIEBSANALYSE

Verkauf/Vermietung von Häusern, Wohnungen und Gewerbeimmobilien, Verkauf von Baugrundstücken, Projektierung und Entwicklung von Grundstücken

DEKRA WERTERMITTLUNG & MARKTANALYSE

Eigentumswohnungen/Wohnanlagen, Ein-, Zwei- und Mehrfamilienhäuser, Gewerbeimmobilien, Industrie- und Gewerbegrundstücke, u.v.m.

KOOPERATIONEN

Bauträger, Architekten, Handwerker, Massiv- und Fertighaus-Anbieter, WIB24 mit rund 80 Partnerbüros, IVD (Immobilienverband Deutschland), DEKRA, Forum Deutscher Sachverständiger, u.v.m.

FINANZIERUNGS- UND KFW-BERATUNG

Modernisierungs-/Energiesparfördermittel, Finanzierungskonzepte, u.v.m. (Siehe dazu letzte Umschlagseite innen: Finanzierungen Isemann & Kling)

BESTES MARKETING FÜR IHREN ERFOLG

Eigene Immobilienzeitungen, Bankauahänge, Verkaufsschilder, Anzeigen, 3D-Grundrisse, E-Mail-/Telefonaktionen, Internetvermarktung, u.v.m.



WEITERE DETAILS ERFAHREN SIE AUF UNSERER HOMEPAGE WWW.CASA-ID.DE



Die Immobilienbörse Westfalen e.V.

Immobilienverkäufer und Erwerber profitieren von den Dienstleistungen des Maklernetzwerkes

Dem Netzwerk der Immobilienbörse Westfalen (IBW) sind neun Immobilienbüros des Städtedreiecks Dortmund, Arnsberg und Wuppertal angeschlossen. Durch diesen Verbund vereinfacht sich für die Verbraucher die Immobiliensuche, weil sie nur mit einem Makler in Kontakt stehen, der auf das Angebot und Know-how aller Börsenmitglieder zurückgreift. Der Dienstleister kümmert sich auch dann um die Abwicklung des Geschäfts, wenn sich der Kunde für eine Immobilie entscheidet, die aus dem Angebot eines Maklerkollegen stammt. Hierfür greifen die Netzwerker auf eine gemeinsame Software zu. Ähnliches gilt, wenn ein Kunde einen Makler mit dem Verkauf einer Immobilie betraut: auch dann profitiert er. Denn sein Haus oder seine Wohnung fließt ins Angebot aller Börsenmakler ein, so dass sein Objekt oft schneller einen Käufer findet, als wenn sich ein einzelner Vermittler um den Verkauf kümmern würde.

Selbstverständlich müssen die Kunden nur einmal Maklerprovision an ihren betreuenden Vermittler bezahlen. Alle „Börsianer“ veröffentlichen das gesamte Immobilienangebot auf ihren jeweiligen Firmen-Websites oder unter www.wib24.de.

„Durch den regelmäßigen Wissensaustausch entstehen auch neue Ideen für die Immobilienvermarktung“, erläutert Gerhard Bremerich aus Unna, Erster Vorsitzender der IBW. So geben die westfälischen Makler auch die Zeitschrift „Immobilienlounge“ heraus, in denen neben Lifestyle- und Ratgeberthemen rund um

Bauen & Wohnen auch ihre hochwertigen Immobilienangebote offeriert werden. Daraus entstand auch die Idee, die Wohnungen und Häuser von einem professionellen Fotografen ins rechte Licht rücken zu lassen. Ferner haben sie sich darauf verständigt, ausschließlich mit hochwertigen, gedruckten Verkaufsunterlagen (Exposés) an den Markt zu gehen. „Durch die überschaubare Mitgliederzahl werden fast alle Entscheidungen einhellig getroffen“, ergänzt Horst Prange aus Schwelm, der Zweite IBW-Vorsitzender ist.

Viele Anregungen werden von anderen Börsen übernommen. Permanenten Kontakt pflegen die westfälischen Experten insbesondere zu den Mitgliedern der Dachorganisation Westdeutsche Immobilienbörse (WIB 24), in der über 80 nordrhein-westfälische Maklerbüros zusammengeschlossen sind, die derzeit auf ein Immobilienangebot von insgesamt rund 2.500 Objekten kommen. In der Zeit ihres 15-jährigen Bestehens blieb die IBW-Mitgliederzahl nahezu konstant. Der Großteil der Immobilienmakler ist seit Anfang an dabei. In den zurückliegenden zwei Jahren stießen ein Kollege aus Arnsberg und einer aus Werl hinzu. Alle sind Mitglied im Berufsverband Ring Deutscher Makler (RDM), Südwestfalen, beziehungsweise im Immobilienverband Deutschland (IVD). Diese nehmen nur Immobiliendienstleister in ihre Reihen auf, die über Fachwissen und Berufserfahrung verfügen und festgelegte Wettbewerbs- und Standesregeln einhalten.

Die Regionen der WIB24

WIB24 Immobilienbörse Westfalen e.V. (9 Partnerbüros)



Die Büros der Immobilienbörse Westfalen:

Arnsberg | Wilhelm Meyer und Partner Haus- und Grundstücksmakler GmbH

Dortmund | Immobilien R. Schneider KG

Fröndenberg | Böhmer & Partner Immobilien-Service GmbH IVD

Hagen | CASA Immobilien Dienstleistungs GmbH

Iserlohn | Immobilien Wypior

Ennepe-Ruhr-Kreis | Schwelme Immobilien

Unna | Bremerich-Immobilien GmbH

Werl | STAMM Immobilien e.K.

Wuppertal | PB Immobilien GmbH



Inhalt

Immobilienangebote



Wohnhäuser Seite 8



Eigentumswohnungen Seite 15



Rendite/Gewerbe Seite 20



Grundstücke Seite 28

- 6** Stimmungsvolles Feuer
- 7** Maßvolle Vielfalt
- 30** Wärme von der Sonne
- 31** Beauty in black
- 32** Shopping Impulse!
- 34** „Range Cooker“
- 34** Impressum



Stimmungsvolles *Feuer*



Der Sendai 175 kann mit Modulen auf maximal 2,20 Meter Höhe „wachsen“.

(epr) Wie lange, effektiv und eindrucksvoll Feuer in einem Kaminofen brennt, hängt von der Brennholz-Qualität ab. Frisches Holz ist noch feucht, erzeugt viel Rauch – und sollte deshalb zwei bis drei Jahre abgelagert werden. Wenn die Restfeuchte unter 20 Prozent liegt, lässt es sich leichter entzünden und lodert ansehnlich. Daher wird das Brennholz am besten möglichst luftig und trocken aufbewahrt. Einem Feuer verleiht dann der neue Kaminofen Sendai von Hase den perfekten Rahmen: Dessen klare, markante Form und sein von drei Seiten doppelt verglaster Feuerraum bieten ein einzigartiges Erlebnis. Dank eines Baukastensystems lässt er sich individuell der Raumhöhe anpassen.

Mehr unter: www.hase-epr.de



Maßvolle Vielfalt für mehr Individualität

(epr) Schaut man sich das Laminatangebot früherer Zeiten an, entdeckt man hauptsächlich Dielen mit Standardmaß in Schiffsbodenoptik. Heutzutage sind die Dielenmaße individueller. Es gibt Kurz-, Lang-, Breit-, Schmaldielen, Fliesenformate und alles was dazwischen liegt. Besondere Dielenmaße wirken chic und außergewöhnlich und verleihen Räumen eine ganz besondere Atmosphäre. Wird auch die Verlegerichtung gekonnt eingesetzt, ist der richtig gewählte Laminatboden ein optischer Alleskönner. Wer etwas derartiges sucht, wird bei der Marke JANGAL fündig. Neben Standarddielen- und Fliesenformaten gehören Langdielen mit bis zu zwei Metern Länge, Schmaldielen von nur 16 Zentimetern und natürlich Breitdielen mit bis zu 33 Zentimetern Breite zum Angebotsspektrum.

Gerade letztere erfreuen sich derzeit besonderer Beliebtheit. Die JANGAL easy Breitdielen sind in fünf Eichendekoren sowie einem Teakdekor erhältlich und verfügen über eine synchrone Strukturoberfläche. Aufgrund des großzügigen Formats kommen Dekor und Oberfläche des Bodens extrem gut zur Geltung. Ebenfalls ein optisches Highlight: Die umlaufende V-Fuge. Auch funktionell haben die JANGAL easy Breitdielen einiges zu bieten. Sie sind sehr robust und die Verlegung geht leicht und zügig von der Hand.

Mehr unter www.homeplaza.de und www.jangal.eu

Fotos + Text | epr/JANGAL



**Bönen-Flierich**

OKAL-Fertighaus mit zwei Garagen und Dachterrasse

Objekt: Einfamilienhaus
 Wohnfläche: ca. 165 m²
 Grundstück: ca. 465 m²
 Zimmer: 5
 Objekt-Nr.: 68336-5952

Kaufpreis: € 185.000,-**Energieausweiswerte**

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis
 Wesentlicher Energieträger: Gas

Baujahr: 1979

Endenergie: 88,0 kWh/m²a
 Energieeffizienzklasse: C

**Dortmund**

2-Familienhaus mit Sonnen- garten und Dachterrasse

Objekt: Zweifamilienhaus
 Wohnfläche: ca. 256 m²
 Grundstück: ca. 1.080 m²
 Zimmer: 6
 Objekt-Nr.: 68336-5556

Kaufpreis: € 385.000,-**Energieausweiswerte**

Art des Ausweises: Bedarfsausweis
 Wesentlicher Energieträger: Gas

Baujahr: 1938/1968

Endenergie: 185,7 kWh/m²a
 Energieeffizienzklasse: F

**Dortmund-Berghofen**

Einfamilienhaus mit Gästehaus

Objekt: Einfamilienhaus
 Wohnfläche: ca. 220 m²
 Grundstück: ca. 1.184 m²
 Sonstiges: 3 Garagen, Einliegerwohnung
 Objekt-Nr.: 91927-6087W

Kaufpreis: € 298.000,-**Energieausweiswerte**

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis
 Wesentlicher Energieträger: Gas

Baujahr: 1900

Endenergie: 107,1 kWh/m²a
 Energieeffizienzklasse: D

**Dortmund-Brechten**

Freistehendes Einfamilien- haus, Natur pur!

Objekt: Einfamilienhaus
 Wohnfläche: ca. 176 m²
 Grundstück: ca. 673 m²
 Sonstiges: 6-7 Zimmer, Carport
 Objekt-Nr.: 91927-5322

Kaufpreis: € 175.000,-**Energieausweiswerte**

Der Energieausweis ist bestellt und steht in Kürze zur Verfügung!



Dortmund-Lücklemborg
Bungalow
mit Schwimmhalle

Objekt: Bungalow
Wohnfläche: ca. 186 m²
Grundstück: ca. 1.972 m²
Sonstiges: 5 Zimmer, Doppelgarage
Objekt-Nr.: 91927-5752

Kaufpreis: € 598.500,-

Energieausweiswerte

Der Energieausweis ist bestellt und steht in Kürze zur Verfügung!



Fröndenberg-Dellwig
Fachwerkhaus mit
ausgebautem Dachgeschoss

Objekt: Einfamilienhaus
Wohnfläche: ca. 230 m²
Grundstück: ca. 330 m²
Zimmer: 6
Objekt-Nr.: 68336-5911

Kaufpreis: € 140.000,-

Energieausweiswerte

*Art des Ausweises: Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger: Strom*

Baujahr: 1915

*Endenergie: 113,3 kWh/m²a
Energieeffizienzklasse: D*



Gevelsberg-Berge
Winkelbungalow: Wohnen
auf einer Ebene

Objekt: Einfamilienhaus
Wohn-/Nutzfläche: ca. 127,65 m² / ca. 5,24 m²
Erbpachtgrundstück: ca. 409 m²
Pachtzins: € 2.755,21 p.a.
Objekt-Nr.: 63612-2933

Kaufpreis: € 170.000,-

Energieausweiswerte

*Art des Ausweises: Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger: Strom*

Baujahr: 1982

*Endenergie: 199,9 kWh/m²a
Energieeffizienzklasse: k.A.*



Hagen-Berchum
Charmantes, großzügiges
Einfamilienhaus mit Garage

Objekt: Einfamilienhaus
Wohnfläche: ca. 145 m²
Grundstück: ca. 822 m²
Zimmer: 5
Objekt-Nr.: 172732-5048

Kaufpreis: € 278.000,-

Energieausweiswerte

*Art des Ausweises: Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger: Öl*

Baujahr: 1966

*Endenergie: 274,0 kWh/m²a
Energieeffizienzklasse: H*

Wohnhäuser

Eigentumswohnungen

Rendite / Gewerbe

Grundstücke



Hagen-Emst
Schöne Doppelhaushälfte mit Kamin

Objekt: Einfamilienhaus
Wohnfläche: ca. 125 m²
Grundstück: ca. 410 m² Erbpachtgrundstück
Zimmer: 5
Objekt-Nr.: 172732-5085

Kaufpreis: € 178.000,-

Energieausweiswerte Baujahr: 1970
Art des Ausweises: Bedarfsausweis Endenergie: 130,2 kWh/m²a
Wesentlicher Energieträger: Strom Energieeffizienzklasse: E



Hagen-Hohenlimburg
Feine Doppelhaushälfte mit schönem Garten

Objekt: Einfamilienhaus
Wohnfläche: ca. 158 m²
Grundstück: ca. 398 m²
Zimmer: 7
Objekt-Nr.: 172732-5087

Kaufpreis: € 224.000,-

Energieausweiswerte Baujahr: 1983
Art des Ausweises: Verbrauchsausweis Endenergie: 114,0 kWh/m²a
Wesentlicher Energieträger: Strom Energieeffizienzklasse: D



Hagen-Hohenlimburg
Gepflegtes Dreifamilienhaus

Objekt: Dreifamilienhaus
Wohnfläche: ca. 327 m²
Grundstück: ca. 855 m²
Zimmer: 9
Objekt-Nr.: 172732-4941

Kaufpreis: € 345.000,-

Energieausweiswerte Baujahr: 1979
Art des Ausweises: Verbrauchsausweis Endenergie: 107,0 kWh/m²a
Wesentlicher Energieträger: Strom Energieeffizienzklasse: k.A.



Hagen-Holthausen
Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung im Landhausstil

Objekt: Einfamilienhaus
Wohnfläche: ca. 265 m²
Grundstück: ca. 640 m²
Zimmer: 6
Objekt-Nr.: 172732-5099

Kaufpreis: € 340.000,-

Energieausweiswerte Baujahr: 1984
Art des Ausweises: Verbrauchsausweis Endenergie: 50,0 kWh/m²a
Wesentlicher Energieträger: Gas Energieeffizienzklasse: B



Iserlohn
Tolles Einfamilienhaus
mit Panoramablick

Objekt: Einfamilienhaus
Wohnfläche: ca. 175 m²
Grundstück: ca. 1.226 m²
Zimmer: 6
Objekt-Nr.: 172732-5031

Kaufpreis: € 335.000,-

Energieausweiswerte *Baujahr: 1974*
Art des Ausweises: Verbrauchsausweis *Endenergie: 294,0 kWh/m²a*
Wesentlicher Energieträger: Gas *Energieeffizienzklasse: H*



Kamen
Großzügiges Zwei-Familien-
haus am Rande von Kamen

Objekt: Zweifamilienhaus
Wohnfläche: ca. 211 m²
Grundstück: ca. 1.726 m²
Zimmer: 7
Objekt-Nr.: 68336-5956

Kaufpreis: € 299.000,-

Energieausweiswerte *Baujahr: 1984*
Art des Ausweises: Bedarfsausweis *Endenergie: 109,5 kWh/m²a*
Wesentlicher Energieträger: Gas *Energieeffizienzklasse: D*



Kamen
Freistehendes Einfamilienhaus
mit Doppelgarage

Objekt: Einfamilienhaus
Wohnfläche: ca. 90 m²
Grundstück: ca. 564 m²
Zimmer: 4
Objekt-Nr.: 68336-5936

Kaufpreis: € 119.000,-

Energieausweiswerte *Baujahr: 1900*
Art des Ausweises: Bedarfsausweis *Endenergie: 193,7 kWh/m²a*
Wesentlicher Energieträger: Gas *Energieeffizienzklasse: F*



Kamen-Heeren
Viel Platz im Haus
mit kleinem Sonnengarten

Objekt: Reihenmittelhaus
Wohnfläche: ca. 120 m²
Grundstück: ca. 220 m²
Zimmer: 5
Objekt-Nr.: 68336-5945

Kaufpreis: € 184.000,-

Energieausweiswerte *Baujahr: 1994*
Art des Ausweises: Verbrauchsausweis *Endenergie: 170,2 kWh/m²a*
Wesentlicher Energieträger: Gas *Energieeffizienzklasse: E*

Wohnhäuser

Eigentumswohnungen

Rendite / Gewerbe

Grundstücke



Kamen-Wasserkurl
EFH mit Einliegerwohnung
und Seerosenteich

Objekt: Einfamilienhaus
Wohnfläche: ca. 182 m²
Grundstück: ca. 815 m²
Sonstiges: 6+2 Zimmer, 1 Garage
Objekt-Nr.: 91927-5374

Kaufpreis: € 295.000,-

Energieausweiswerte
Der Energieausweis ist bestellt und steht in Kürze zur Verfügung!



Kamen-Wasserkurl
Gemütlichkeit bei
offenem Kamin

Objekt: Reihennittelhaus
Wohnfläche: ca. 101 m²
Zimmer: 4-5 Zimmer
Sonstiges: 1 Garage
Objekt-Nr.: 91927-6054W

Kaufpreis: € 165.000,-

Energieausweiswerte Baujahr: 1985
Art des Ausweises: Bedarfsausweis Endenergie: 113,0 kWh/m²a
Wesentl. Energieträger: Gas u. Stückholz Energieeffizienzklasse: D



Neustift i.M. – Österreich
Landhaus mit Schwimmhalle
und Fernsicht

Objekt: Landhausvilla
Wohnfläche: ca. 330 m²
Grundstück: ca. 5.548 m²
Sonstiges: 6 Zimmer, Doppelgarage
Objekt-Nr.: 91927-5203

Kaufpreis: € 680.000,-

Energieausweiswerte Baujahr: 1981
Der Energieausweis ist bestellt und steht in Kürze zur Verfügung!



Unna
Exklusives Stadthaus
mit vielen Extras

Objekt: Einfamilienhaus
Wohnfläche: ca. 181 m²
Grundstück: ca. 324 m²
Zimmer: 6
Objekt-Nr.: 68336-5816

Kaufpreis: € 650.000,-

Energieausweiswerte Baujahr: 2006
Art des Ausweises: Verbrauchsausweis Endenergie: 141,2 kWh/m²a
Wesentlicher Energieträger: Gas Energieeffizienzklasse: E



Unna-Kessebüren
Fachwerkhaus
sucht Liebhaber!

Objekt: Einfamilienhaus
Wohnfläche: ca. 235 m²
Grundstück: ca. 208 m²
Zimmer: 7
Objekt-Nr.: 68336-5921

Kaufpreis: € 230.000,-

Energieausweiswerte
Art des Ausweises: Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger: Gas

Baujahr: 1900
Endenergie: 164,4 kWh/m²a
Energieeffizienzklasse: F



Unna-Königsborn
Stadthaus am Kurpark
mit Potential

Objekt: Zweifamilienhaus
Wohnfläche: ca. 182 m²
Grundstück: ca. 802 m²
Zimmer: 6
Objekt-Nr.: 68336-5941

Kaufpreis: € 179.000,-

Energieausweiswerte
Art des Ausweises: Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger: Gas

Baujahr: 1932
Endenergie: 257,5 kWh/m²a
Energieeffizienzklasse: H



Unna-Lünern
Ländlich gelegenes Fachwerkhaus
mit großem Grundstück

Objekt: Einfamilienhaus
Wohnfläche: ca. 165 m²
Grundstück: ca. 999 m²
Zimmer: 5
Objekt-Nr.: 68336-5892

Kaufpreis: € 205.000,-

Energieausweiswerte
Art des Ausweises: Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger: Öl

Baujahr: 1868
Endenergie: 232,0 kWh/m²a
Energieeffizienzklasse: G



Unna-Massener Heide
Schönes Wohnen in der
ländlichen Massener Heide

Objekt: Dreifamilienhaus
Wohnfläche: ca. 281 m²
Grundstück: ca. 1.132 m²
Sonstiges: 9
Objekt-Nr.: 68336-5947

Kaufpreis: € 389.000,-

Energieausweiswerte
Art des Ausweises: Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger: Öl

Baujahr: 1973
Endenergie: 182,0 kWh/m²a
Energieeffizienzklasse: F



Unna-Mühlhausen
Gemütliches Reihenmittelhaus
in Unna-Mühlhausen

Objekt: Reihenmittelhaus
Wohnfläche: ca. 105 m²
Grundstück: ca. 222 m²
Zimmer: 4
Objekt-Nr.: 68336-5910
Kaufpreis: € 159.000,-

Energieausweiswerte Baujahr: 1975
Art des Ausweises: Bedarfsausweis Endenergie: 128,9 kWh/m²a
Wesentl. Energieträger: Gas Energieeffizienzklasse: D



Unna-Stockum
Dreifamilienhaus
in ruhiger Dorflage

Objekt: Dreifamilienhaus
Wohnfläche: ca. 310 m²
Grundstück: ca. 646 m²
Zimmer: 10
Objekt-Nr.: 68336-5929
Kaufpreis: € 479.000,-

Energieausweiswerte Baujahr: 1972
Art des Ausweises: Bedarfsausweis Endenergie: 191,7 kWh/m²a
Wesentl. Energieträger: Öl Energieeffizienzklasse: F



Waltrop
Freistehendes,
gepflegtes Einfamilienhaus

Objekt: Einfamilienhaus
Wohnfläche: ca. 213 m²
Grundstück: ca. 666 m²
Sonstiges: 6 Zimmer, Garage
Objekt-Nr.: 91927-5551
Kaufpreis: € 298.800,-

Energieausweiswerte
Der Energieausweis ist bestellt und steht in Kürze zur Verfügung!



Werl
Großzügiges Einfamilienhaus
im Werler Süden

Objekt: Einfamilienhaus
Wohnfläche: ca. 150 m²
Grundstück: ca. 520 m²
Zimmer: 6
Objekt-Nr.: 20054-2396
Kaufpreis: € 225.000,-

Energieausweiswerte Baujahr: 1983
Art des Ausweises: Bedarfsausweis Endenergie: 154,2 kWh/m²a
Wesentlicher Energieträger: Gas Energieeffizienzklasse: E



Werl
Einfamilienhaus mit großem Grundstück, zentrumsnah

Objekt: Einfamilienhaus
Wohnfläche: ca. 142 m²
Grundstück: ca. 1.191 m²
Zimmer: 6
Objekt-Nr.: 20054-2432

Kaufpreis: € 175.000,-

Energieausweiswerte

Der Energieausweis ist bestellt und steht in Kürze zur Verfügung!



Werl-Büderich
Schönes Einfamilienhaus in bevorzugter Wohnlage

Objekt: Einfamilienhaus
Wohnfläche: ca. 210 m²
Grundstück: ca. 697 m²
Zimmer: 7
Objekt-Nr.: 20054-2373

Kaufpreis: € 239.000,-

Energieausweiswerte

Art des Ausweises: Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger: Öl

Baujahr: 1977
Endenergie: 222,2 kWh/m²a
Energieeffizienzklasse: G



Bönen
Gepflegte Etagenwohnung mit Balkon und Garten

Objekt: Eigentumswohnung
Wohnfläche: ca. 61 m²
Zimmer: 2
Hausgeld: € 150,-
Objekt-Nr.: 68336-5917

Kaufpreis: € 75.000,-

Energieausweiswerte

Art des Ausweises: Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger: Gas

Baujahr: 1963
Endenergie: 187,0 kWh/m²a
Energieeffizienzklasse: F



Ennepetal-Milspe
Traumhafte Maisonette-Wohnung mit Südbalkon

Objekt: Eigentumswohnung
Wohnfläche: ca. 78 m²
Zimmer: 3 + KD + 2 Bäder
Sonstiges: Ateliergeschoss
Objekt-Nr.: 63612-2939

Kaufpreis: € 110.000,-

Energieausweiswerte

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger: Gas

Baujahr: 1992
Endenergie: 88,0 kWh/m²a
Energieeffizienzklasse: k.A.

Wohnhäuser

Eigentumswohnungen

Rendite / Gewerbe

Grundstücke



Fröndenberg-Ardey
4-Zimmer-ETW mit
Garage und Stellplatz

Objekt: Eigentumswohnung
Wohnfläche: ca. 101 m²
Zimmer: 4
Hausgeld: € 260,-
Objekt-Nr.: 68336-5927
Kaufpreis: € 115.000,-

Energieausweiswerte Baujahr: 1977
Art des Ausweises: Verbrauchsausweis Endenergie: 176,4 kWh/m²a
Wesentl. Energieträger: Öl Energieeffizienzklasse: k.A.



Gevelsberg-Braken
Wohnen über 2 Etagen
mit Terrasse

Objekt: Eigentumswohnung
Wohnfläche: ca. 133 m²
Zimmer: 5
Sonstiges: G-WC, 2 Bäder, Garage + Stellpl.
Objekt-Nr.: 63612-2924
Kaufpreis: € 135.000,-

Energieausweiswerte Baujahr: 1982
Art des Ausweises: Bedarfsausweis Endenergie: 122,1 kWh/m²a
Wesentl. Energieträger: Strom-Mix Energieeffizienzklasse: k.A.



Gevelsberg-Zentrum
Ruhige Sackgasse –
ETW unweit der City

Objekt: Eigentumswohnung
Wohnfläche: ca. 53 m²
Zimmer: 2 + Wohnküche, DB
Sonstiges: Keller u. Gemeinschaftsfl., 1. OG
Objekt-Nr.: 63612-2940
Kaufpreis: € 48.000,-

Energieausweiswerte Baujahr: 1956
Art des Ausweises: Verbrauchsausweis Endenergie: 124,2 kWh/m²a
Wesentl. Energieträger: Gas Energieeffizienzklasse: k.A.



Hagen-Ernst
ETW in einem sehr
gepflegten Haus

Objekt: Eigentumswohnung
Wohnfläche: ca. 89 m²
Zimmer: 3
Sonstiges: Balkon
Objekt-Nr.: 172732-4936
Kaufpreis: € 128.000,-

Energieausweiswerte Baujahr: 1976
Art des Ausweises: Verbrauchsausweis Endenergie: 95,0 kWh/m²a
Wesentl. Energieträger: Öl Energieeffizienzklasse: k.A.



Hagen-Eppenhausen
Hübsche Eigentumswohnung
mit Balkon

Objekt: Eigentumswohnung
Wohnfläche: ca. 59 m²
Zimmer: 2
Sonstiges: Käuferprovisionsfrei!
Objekt-Nr.: 172732-5089

Kaufpreis: € 60.000,-

Energieausweiswerte

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger: Gas

Baujahr: 1963
Endenergie: 175,04 kWh/m²a
Energieeffizienzklasse: k.A.



Hagen-Hohenlimburg
ETW mit großzügiger
überdachter Loggia

Objekt: Eigentumswohnung
Wohnfläche: ca. 125 m²
Zimmer: 3
Sonstiges: Käuferprovisionsfrei!
Objekt-Nr.: 172732-5001

Kaufpreis: € 119.000,-

Energieausweiswerte

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger: Gas

Baujahr: 1982
Endenergie: 235,0 kWh/m²a
Energieeffizienzklasse: k.A.



Hagen-Hohenlimburg
Gemütliche ETW mit
toller Dachterrasse

Objekt: Eigentumswohnung
Wohnfläche: ca. 60 m²
Zimmer: 2
Sonstiges: Tageslichtbad m. Wanne u. Dusche
Objekt-Nr.: 172732-5068

Kaufpreis: € 79.500,-

Energieausweiswerte

Art des Ausweises: Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger: Gas

Baujahr: 2000
Endenergie: 113,0 kWh/m²a
Energieeffizienzklasse: k.A.



Hamm
Gepflegte ETW nahe
des Maximilianparks

Objekt: Eigentumswohnung
Wohnfläche: ca. 84 m²
Zimmer: 3
Sonstiges: Wintergarten
Objekt-Nr.: 20054-2416

Kaufpreis: € 89.000,-

Energieausweiswerte

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger: Strom

Baujahr: 1982
Endenergie: 64,8 kWh/m²a
Energieeffizienzklasse: k.A.

Wohnhäuser

Eigentumswohnungen

Rendite / Gewerbe

Grundstücke

Wohnhäuser

Eigentumswohnungen

Rendite / Gewerbe

Grundstücke



Holzwickede
Gemütliche Dachgeschoss-
wohnung mit Gartennutzung

Objekt: Eigentumswohnung
Wohnfläche: ca. 56 m²
Zimmer: 3
Hausgeld: € 129,-
Objekt-Nr.: 68336-5909

Kaufpreis: € 59.000,-

Energieausweiswerte Baujahr: 1988
Art des Ausweises: Verbrauchsausweis Endenergie: 148,0 kWh/m²a
Wesentl. Energieträger: Gas Energieeffizienzklasse: k.A.



Unna
Zwei Zimmer über den
Dächern von Unna

Objekt: Eigentumswohnung
Wohnfläche: ca. 65 m²
Zimmer: 2
Sonstiges: Personenaufzug
Objekt-Nr.: 68336-5884

Kaufpreis: € 45.000,-

Energieausweiswerte Baujahr: 1964
Art des Ausweises: Verbrauchsausweis Endenergie: 97,8 kWh/m²a
Wesentl. Energieträger: Öl Energieeffizienzklasse: k.A.



Unna-Billmerich
Moderne Maisonettewohnung
mit Garage

Objekt: Eigentumswohnung
Wohnfläche: ca. 109 m²
Zimmer: 3
Hausgeld: € 244,-
Objekt-Nr.: 68336-5937

Kaufpreis: € 169.000,-

Energieausweiswerte Baujahr: 1994
Art des Ausweises: Verbrauchsausweis Endenergie: 102,0 kWh/m²a
Wesentl. Energieträger: Gas Energieeffizienzklasse: D



Unna-Königsborn
Gepfl. Maisonettewohnung
mit Loggia

Objekt: Eigentumswohnung
Wohnfläche: ca. 89 m²
Zimmer: 3
Hausgeld: € 260,-
Objekt-Nr.: 68336-5907

Kaufpreis: € 170.000,-

Energieausweiswerte Baujahr: 1992
Art des Ausweises: Verbrauchsausweis Endenergie: 134,1 kWh/m²a
Wesentl. Energieträger: Gas Energieeffizienzklasse: k.A.



Unna-Königsborn
 Stadtnahe Wohnung
 im Erdgeschoss

Objekt: Eigentumswohnung
 Wohnfläche: ca. 51 m²
 Zimmer: 3
 Hausgeld: € 217,-
 Objekt-Nr.: 68336-5760

Kaufpreis: € 49.000,-

Energieausweiswerte

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis
 Wesentlicher Energieträger: Gas

Baujahr: 1954
 Endenergie: 100,0 kWh/m²a
 Energieeffizienzklasse: k.A.



Werl
 ETW im
 Werler Süden

Objekt: Eigentumswohnung
 Wohnfläche: ca. 74 m²
 Zimmer: 2
 Sonstiges: Süd-Balkon
 Objekt-Nr.: 20054-2423

Kaufpreis: € 81.500,-

Energieausweiswerte

Art des Ausweises: Bedarfsausweis
 Wesentlicher Energieträger: Gas

Baujahr: 1983
 Endenergie: 129,3 kWh/m²a
 Energieeffizienzklasse: D



Wuppertal-Langerfeld
 Bezugsfrei: Wohnung mit
 großem Sonnenbalkon

Objekt: Eigentumswohnung
 Wohnfläche: ca. 59 m²
 Zimmer: 2 + KDB
 Etage: 2. OG
 Objekt-Nr.: 63612-2938

Kaufpreis: € 48.000,-

Energieausweiswerte

Der Energieausweis ist bestellt und steht in Kürze zur Verfügung!



Wuppertal-Raental
 Schöne DG-Wohnung
 im stilvollen Altbau

Objekt: Eigentumswohnung
 Wohnfläche: ca. 64 m² + Spitzboden
 Zimmer: 2 + KDB
 Sonstiges: weitere ETW im Haus verfügbar
 Objekt-Nr.: 63612-2888

Kaufpreis: € 49.000,-

Energieausweiswerte

Art des Ausweises: Bedarfsausweis
 Wesentlicher Energieträger: Gas

Baujahr: 1900
 Endenergie: 236,6 kWh/m²a
 Energieeffizienzklasse: k.A.

Wohnhäuser

Eigentumswohnungen

Rendite / Gewerbe

Grundstücke



Dortmund
B1/B54 Bürohaus

Objekt: Bürohaus
Nutzfläche: ca. 8.801 m²
Ausstattung: gehoben
Sonstiges: voll klimatisiert
Objekt-Nr.: 91927-5121W
Miete: € 6,50 / m²

Energieausweiswerte
Der Energieausweis ist bestellt und steht in Kürze zur Verfügung!



Dortmund-Lindenhorst
SB-Markt

Objekt: Renditeobjekt
Nutzfläche: ca. 756 m²
Grundstück: ca. 2.301 m²
Sonstiges: 45 Parkplätze
Objekt-Nr.: 91927-5361W
Kaufpreis: € 780.000,-

Energieausweiswerte
Der Energieausweis ist bestellt und steht in Kürze zur Verfügung!



Dortmund-Mitte
Kleiner Gewerbepark,
bekannte Mieter

Objekt: Renditeobjekt
Gewerbefläche: ca. 3.286 m²
Grundstück: ca. 13.000 m²
JNM: € 406.246,-
Objekt-Nr.: 91927-5365W
Kaufpreis: € 4.265.586,-

Energieausweiswerte Baujahr: 1994
Der Energieausweis ist bestellt und steht in Kürze zur Verfügung!



Dortmund-Mitte
Hauptausfallstraße
in erster Reihe

Objekt: Gewerbe
Gewerbefläche: ca. 3.789 m²
Grundstück: ca. 8.385 m²
Sonstiges: ?
Objekt-Nr.: 91927-5589W
Kaufpreis: € 1.489.000,-

Energieausweiswerte Baujahr: 1985
Art des Ausweises: Bedarfsausweis Endenergie: 438,9 kWh/m²a
Wesentlicher Energieträger/Energieeffizienzklasse: Erdgas E, Strom I



Dortmund-Mitte
Bürohaus mit Hostel
an den Westfalenhallen

Objekt: Bürohaus mit Hostel
 Gewerbefläche: ca. 6.298 m²
 Grundstück: ca. 5.783 m²
 Sonstiges: 35 Parkplätze
 Objekt-Nr.: 91927-6162W
Kaufpreis: € 6.500.000,-

Energieausweiswerte Baujahr: 1960
 Der Energieausweis ist bestellt und steht in Kürze zur Verfügung!



Dortmund-Mitte
Ideal für
Transportgewerbe

Objekt: Gewerbegrundstück
 Gewerbefläche: ca. 6.699 m²
 Grundstück: ca. 12.798 m²
 Sonstiges: 2 Straßenfronten
 Objekt-Nr.: 91927-6163W
Kaufpreis: € 1.800.000,-

Energieausweiswerte Baujahr: 1960
 Der Energieausweis ist bestellt und steht in Kürze zur Verfügung!



Dortmund-Mitte
Büroetage in der
südlichen Stadtmitte

Objekt: Büroetage
 Gewerbefläche: ca. 153 m²
 Räume: 6/8
 Sonstiges: Ideal zur Eigennutzung
 Objekt-Nr.: 91927-5347
Kaufpreis: € 183.200,-

Energieausweiswerte Baujahr: 1971
 Art des Ausweises: Verbrauchsausweis Endenergie: 157,0 kWh/m²a
 Wesentlicher Energieträger/Energieeffizienzklasse: Erdgas H, Strom F



Dortmund-Nord
Gepflegtes
Bürogebäude

Objekt: Bürohaus
 Gewerbefläche: ca. 3.314 m²
 Grundstück: ca. 7.890 m²
 Sonstiges: wird freigezogen
 Objekt-Nr.: 91927-5602W
Kaufpreis: € 1.450.000,-

Energieausweiswerte Baujahr: 1990
 Der Energieausweis ist bestellt und steht in Kürze zur Verfügung!

Wohnhäuser

Eigentumswohnungen

Rendite / Gewerbe

Grundstücke



Dortmund-Ost
Bürogebäude
mit viel Potenzial

Objekt: Bürohaus
Gewerbefläche: ca. 1.675 m²
Baujahr: 1972
Sonstiges: Ideal zur Eigennutzung
Objekt-Nr.: 91927-6119W

Kaufpreis: Nach Gebot

Energieausweiswerte Baujahr: 1972
Der Energieausweis ist bestellt und steht in Kürze zur Verfügung!



Dortmund-Süd
Kleines Bürogebäude
am Westfalenpark

Objekt: Bürohaus
Gewerbefläche: ca. 1.555 m²
Grundstück: ca. 994 m²
Sonstiges: gut vermietet
Objekt-Nr.: 91927-4592

Kaufpreis: € 1.580.000,-

Energieausweiswerte Baujahr: 1951
Der Energieausweis ist bestellt und steht in Kürze zur Verfügung!



Dortmund – süd. Stadtmitte
Büroetage
mit Parkplätzen

Objekt: Büroetage
Nutzfläche: ca. 330 m²
Räume: diverse Aufteilung
Sonstiges: 8 Parkplätze
Objekt-Nr.: 91927-5086W

Kaufpreis: € 185.000,-

Energieausweiswerte
Der Energieausweis ist bestellt und steht in Kürze zur Verfügung!



Dortmund-Wickede
Halle / Büro –
Nähe Flughafen

Objekt: Gewerbeobjekt
Nutzfläche: ca. 520 m²
Grundstück: ca. 2.505 m²
Sonstiges: vermietet
Objekt-Nr.: 91927-5547W

Kaufpreis: € 385.000,-

Energieausweiswerte Baujahr: 1993/1998
Der Energieausweis ist bestellt und steht in Kürze zur Verfügung!



Ennepetal-Milspe
Kapitalanlage!
Gepflegtes 5-Parteien-Haus

Objekt: Mehrfamilienhaus
Wohn-/Nutzfläche: ca. 283 m² / ca. 83 m²
Grundstück: ca. 507 m²
Kaltmiete p.a.: € 15.480,-
Objekt-Nr.: 63612-2902

Kaufpreis: € 160.000,-

Energieausweiswerte

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger: Gas

Baujahr: 1911
Endenergie: 175,0 kWh/m²a
Energieeffizienzklasse: k.A.



Ennepetal-Milspe
Fußgängerzone: Ladenlokal
und zwei Wohneinheiten

Objekt: Wohn- und Geschäftshaus
Wohnfläche: ca. 205 m²
Gewerbefläche: ca. 80 m²
Grundstück: ca. 171 m²
Objekt-Nr.: 63612-2932

Kaufpreis: € 130.000,-

Energieausweiswerte

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger: Erdgas

Baujahr: 1900
Endenergie: 203,8 kWh/m²a
Energieeffizienzklasse: k.A.



Gevelsberg
MFH mit 12 Wohneinheiten,
Gewerbe, Garagen, Carports

Objekt: Wohn- und Geschäftshaus
Wohnfläche: ca. 759 m²
Gewerbefläche: ca. 140 m²
Grundstück: ca. 957 m²
Objekt-Nr.: 63612-2937

Kaufpreis: € 550.000,-

Energieausweiswerte

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger: Gas

Baujahr: 1956
Enden.: 300 + 161,7 kWh/m²a
Energieeffizienzklasse: F



Hagen-Delstern
Wohnen und Arbeiten
unter einem Dach

Objekt: Halle mit 2 FH
Wohn-/Gewerbefläche: ca. 190 m² / ca. 262 m²
Grundstück: ca. 1.082 m²
Sonstiges: Käuferprovisionsfrei!
Objekt-Nr.: 172732-4999

Kaufpreis: € 378.000,-

Energieausweiswerte

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis
Wesentl. Energieträger: Öl

Baujahr: 1979
Enden.: 114 + 91 kWh/m²a
Energieeffizienzklasse: k.A.



Hagen-Haspe
Zwei Mehrfamilienhäuser

Objekt: Wohn- und Geschäftshaus
Wohnfläche: ca. 1.149 m²
Gewerbefläche: ca. 310 m²
JNM: ca. € 48.000,-
Objekt-Nr.: 172732-4648

Kaufpreis: € 490.000,-

Energieausweiswerte

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis
Wesentl. Energieträger: Gas

Baujahr: 1912

Endenergie: 122,0 kWh/m²a
Energieeffizienzklasse: k.A.



Hagen-Hohenlimburg
Zweifamilienhaus,
langfristig vermietet

Objekt: Wohnen und Praxis
Wohnfläche: ca. 215 m²
JNM: ca. € 24.000,-
Sonstiges: Garage im Haus
Objekt-Nr.: 172732-5033

Kaufpreis: € 229.000,-

Energieausweiswerte

Art des Ausweises: Bedarfsausweis
Wesentl. Energieträger: Gas

Baujahr: 1924

Endenergie: 270,0 kWh/m²a
Energieeffizienzklasse: k.A.



Hagen-Lennetal
Sehr gepflegte Gewerbebl.
(Büros, Werkstatt, Halle)

Objekt: Gewerbeobjekt
Gewerbefläche: ca. 1.162 m²
Grundstück: ca. 3.617 m²
Sonstiges: Käuferprovisionsfrei!
Objekt-Nr.: 172732-4917

Kaufpreis: € 549.000,-

Energieausweiswerte

Art des Ausweises: Bedarfsausweis
Wesentl. Energieträger: Gas

Baujahr: 1984

Endenergie: 240,0 kWh/m²a
Energieeffizienzklasse: k.A.



Hamm
Gewerbeobjekt für
Groß- und Einzelhandel

Objekt: Gewerbeobjekt
Gewerbefläche: ca. 3.440 m²
Grundstück: ca. 9.437 m²
Sonstiges: PV-Anlage (100 kWp)
Objekt-Nr.: 20054-2354

Kaufpreis: € 707.000,-

Energieausweiswerte

Art des Ausweises: Bedarfsausweis
Wesentl. Energieträger: Gas

Baujahr: 1962

Endenergie: 245,1 kWh/m²a
Energieeffizienzklasse: k.A.



Lünen-Brambauer
Liebe im Detail

Objekt: Bürogebäude/Werkstatt
Wohnfläche: ca. 166 m²
Gewerbefläche: ca. 800 m²
Grundstück: ca. 4.300 m²
Objekt-Nr.: 91927-6164W

Kaufpreis: Nach Gebot

Energieausweiswerte Baujahr: 2000
Art des Ausweises: Verbrauchsausweis Endenergie: 119,0 kWh/m²a
Wesentlicher Energieträger: Gas Energieeffizienzklasse: D



Möhnesee-Körbecke
Gepflegtes WGH
im Ortskern von Körbecke

Objekt: Wohn- und Geschäftshaus
Wohnfläche: ca. 505 m²
Gewerbefläche: ca. 447 m²
JNM: € 52.000,- (IST) € 63.200,- (Soll)
Objekt-Nr.: 20054-2127

Kaufpreis: € 640.000,-

Energieausweiswerte Baujahr: 1980
Art des Ausweises: Verbrauchsausweis Endenergie: 172,1 kWh/m²a
Wesentlicher Energieträger: Gas Energieeffizienzklasse: k.A.



Remscheid-Lüttringhausen
MFH mit Gewerbe, Garage
und Stellplätzen

Objekt: Wohn- und Geschäftshaus
Wohnfläche: ca. 311 m²
Gewerbefläche: ca. 135 m²
Grundstück: ca. 388 m²
Objekt-Nr.: 63612-2934

Kaufpreis: € 349.000,-

Energieausweiswerte Baujahr: 1970
Art des Ausweises: Verbrauchsausweis Endenergie: 197,1 kWh/m²a
Wesentlicher Energieträger: Öl Energieeffizienzklasse: k.A.



Schwelm – Innenstadt
Vermietung: Verkaufsfläche
in 1a Lage, Fußgängerzone

Objekt: Ladenlokal im Wohn-/Geschäftshaus
Gewerbefläche: ca. 252,48 m²
Sonstiges: 10 m Fensterfront, Eingang
barrierefrei, keine Mieterprov.
Objekt-Nr.: 63612-30825

Kaltmiete: € 5.600,-

Energieausweiswerte
Denkmalschutz
Wesentlicher Energieträger: Gas

Wohnhäuser

Eigentumswohnungen

Rendite / Gewerbe

Grundstücke



Schwelm-Nord
Dreifamilienhaus
mit Sonnengarten

Objekt: Vermietetes Wohnhaus
Wohnfläche: ca. 180,55 m²
Grundstück: ca. 453 m²
Sonstiges: Anbau 1956
Objekt-Nr.: 63612-2936

Kaufpreis: € 242.000,-

Energieausweiswerte

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis
Wesentl. Energieträger: Gas

Baujahr: 1928

Endenergie: 102,7 kWh/m²a
Energieeffizienzklasse: k.A.



Schwelm Zentrum

Vermietung:
Räume für den Einzelhandel

Objekt: Ladenlokal im Wohn-/Geschäftshaus
Gewerbe-/Lagerfläche: ca. 673 m² / ca. 132 m²
Sonstiges: Fläche teil- oder erweiterbar;
keine Mieterprovision
Objekt-Nr.: 63612-30836

Kaltmiete: € 6.038,-

Energieausweiswerte

Art des Ausweises: *Der Energieausweis ist bestellt und steht in Kürze zur Verfügung!*
Wesentl. Energieträger: Gas

Baujahr: 1858



Sprockhövel
Gebäudeteile der ehemaligen
Zeche Alte Haase

Objekt: Hallen zur indiv. Nutzung
Gewerbeflächen: ca. 1.033, 1.532 und 2.071 m²
Sonstiges: Kauf sowie
Anmietung möglich
Objekt-Nr.: 63612-2930

Kaufpreis: nach Vereinbarung

Energieausweiswerte

Denkmalschutz



Werl
Wohn- und Geschäftshaus
in der Werler Fußgängerzone

Objekt: Wohn- und Geschäftshaus
Wohnfläche: ca. 152 m²
Gewerbefläche: ca. 72 m²
JNM: ca. € 19.200,-
Objekt-Nr.: 20054-2048

Kaufpreis: € 225.000,-

Energieausweiswerte

Art des Ausweises: Bedarfsausweis
Wesentl. Energieträger: Gas

Baujahr: 1900

Endenergie: 211,0 kWh/m²a
Energieeffizienzklasse: G



Werl-Büderich
Solide Kapitalanlage

Objekt: Mehrfamilienhaus
Wohnfläche: ca. 320 m²
JNM: ca. € 21.000,-
Sonstiges: ?
Objekt-Nr.: 20054-2314

Kaufpreis: € 296.000,-

Energieausweiswerte

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger: Gas

Baujahr: 1956
Endenergie: 132,0 kWh/m²a
Energieeffizienzklasse: k.A.



Werl-Büderich
Vielseitig nutzbare
Gewerbhallen

Objekt: Gewerbeobjekt
Gewerbefläche: ca. 3.737 m²
Sonstiges: Gewerbhallen mit Rampen
und separatem Bürogebäude
Objekt-Nr.: 20054-2399

Kaufpreis: € 350.000,-

Energieausweiswerte

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger: Gas

Baujahr: 1976
Endenergie: 74,5 kWh/m²a
Energieeffizienzklasse: k.A.



Wetter
Bürogebäude
mit Penthouse

Objekt: Bürogebäude
Wohnfläche: ca. 295 m²
Gewerbefläche: ca. 750 m²
Grundstück: ca. 1.100 m²
Objekt-Nr.: 91927-5395W

Kaufpreis: € 1.200.000,-

Energieausweiswerte

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger: Erdgas

Baujahr: 1918, modernisiert 1990/91
Endenergie: 86,9 kWh/m²a
Energieeffizienzklasse: C



Witten
4-Familienhaus
mit Gewerbeteil

Objekt: Mehrfamilienhaus
Wohnfläche: ca. 162 m²
Gewerbefläche: ca. 919 m²
Sonstiges: ca. 20 Stellplätze
Objekt-Nr.: 91927-6154W

Kaufpreis: € 198.500,-

Energieausweiswerte

Art des Ausweises: Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger/Energieeffizienzklasse: Erdgas L, Strom-Mix H

Baujahr: 1900
Endenergie: 356,3 kWh/m²a

Wohnhäuser

Eigentumswohnungen

Rendite / Gewerbe

Grundstücke



Bergkamen
Baulücke für großzügiges Einfamilienhaus

Objekt: Baugrundstück
Grundstücksgröße: ca. 921 m²
Lage: gute Verkehrsanbindung
Sonstiges: voll erschlossen
Objekt-Nr.: 68336-5966
Kaufpreis: € 78.000,-



Dortmund-Lichtendorf
Baugrundstücke für Einfamilienhäuser in ruhiger Lage

Objekt: Baugrundstück
Grundstücksgröße: ca. 1.065 m²
Lage: ruhig gelegen
Sonstiges: voll erschlossen
Objekt-Nr.: 68336-5731
Kaufpreis: € 200.000,-



Ennepetal-Voerde
Zwei Baugrundstücke in Sonnenlage!

Objekt: Baugrundstück
Grundstücksgröße: ca. 1.717 m²
Lage: ruhige Sackgasse
Sonstiges: z.B. Grundstück Nr. 2 - 675 m²
Objekt-Nr.: 63612-2838
Kaufpreis: € 55.000,-



Hagen-Garenfeld
Baugrundstück für Einfamilienhaus

Objekt: Baugrundstück
Grundstücksgröße: ca. 640 m²
Lage: ruhige Wohnlage
Sonstiges: voll erschlossen
Objekt-Nr.: 172732-4942
Kaufpreis: € 122.000,-



Iserlohn

Baugrundstück in bester zentrumsnaher Lage!

Objekt:	Baugrundstück
Grundstücksgröße:	ca. 252 m ²
Lage:	reines Wohngebiet
Sonstiges:	voll erschlossen
Objekt-Nr.:	172732-5037
	Kaufpreis: € 69.000,-



Immobilienbörse Westfalen e.V.

Besuchen Sie uns
im Internet unter:

www.wib24.de

Abkürzungen:

BK	Betriebskosten
DG	Dachgeschoss
DHH	Doppelhaushälfte
EBK	Einbauküche
EFH	Einfamilienhaus
EG	Erdgeschoss
ELW	Einliegerwohnung
ETW	Eigentumswohnung
GE	Geschäftseinheit
HP	Hochparterre
JNM	Jahresnettomiete
k.A.	keine Angabe
KM	Kaltmiete
kWh/m²a	Heizenergiekennzahl in Kilowattstunden je Quadratmeter und Jahr. Energiebedarfs- oder Verbrauchswert aus der Skala des Energieausweises.
MFH	Mehrfamilienhaus
MKM	Monatskaltmiete
MM	Monatsmiete
Nfl	Nutzfläche
NK	Nebenkosten
NKM	Nettokaltmiete
OG	Obergeschoss
REH	Reihenendhaus
RMH	Reihenmittelhaus
TG	Tiefgarage
WE	Wohneinheit
Wfl	Wohnfläche
WM	Warmmiete

Wohnhäuser

Eigentumswohnungen

Rendite / Gewerbe

Grundstücke

Wärme von der Sonne

Neues Infoportal zum Heizen mit der Sonne

(djd). Bereits über zwei Millionen Deutsche heizen nach Angaben des Bundesverbandes der Deutschen Heizungsindustrie (BDH) umweltfreundlich und preisgünstig mit der Kraft der Sonne. Immer mehr Bundesbürger setzen dabei auf die Anschaffung einer solarthermischen Anlage, denn Hausbesitzer profitieren von einer deutlich erhöhten Förderung und der hohen Energieeffizienz dieses natürlichen Wärmelieferanten.

Einfache Nachrüstung

Nach Angaben des BDH sind rund 70 Prozent der in Deutschland installierten Heizungen über 20 Jahre alt und verbrauchen aufgrund ihres überholten technischen Standards viel zu viel Energie. Da sich solarthermische Anlagen mit jedem beliebigen anderen Wärmeerzeuger wie etwa einer Gas- oder Ölbrennwertheizung kombinieren lassen und diesen stark entlasten können, bieten sie sich als sehr gute Nachrüstungslösung mit hohem Energieeinspar-Potential an. Durch den Einsatz eines solchen hybriden Heizsystems lässt sich nach den Untersuchungen des BDH in einem durchschnittlichen Einfamilienhaus der Energieverbrauch um bis zu 40 Prozent reduzieren. Und weil eine solarthermische Anlage nicht nur das Portemonnaie schont, sondern auch die Umwelt, hat die Bundesregierung die Fördergelder für diese Technologie deutlich erhöht.

Erhöhte Zuschüsse vom Staat

So können Hausbesitzer, die ihre Immobilie mit einer solarthermischen Anlage zur Heizungsunterstützung nachrüsten wollen, unter bestimmten Voraussetzungen beim Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) Fördergelder in Höhe von mindestens 2.000 Euro beantragen.



Foto | djd/BDH

Die Höhe der Förderung hängt dabei von der Größe der Anlage ab. Eine solarthermische Anlage zur reinen Warmwasserbereitstellung wird mit mindestens 500 Euro bezuschusst. Auch hier ist wieder die Größe der Anlage ausschlaggebend.

Alle vom BAFA geförderten Systeme können zusätzlich mit einem so genannten Kombinationsbonus in Höhe von 500 Euro gekoppelt werden. Dieser Bonus greift zum Beispiel, wenn eine "sonnige Heizung" kombiniert mit einer Biomasseanlage oder einer Wärmepumpe kombiniert wird. Der Bonus gilt ebenfalls, wenn mit der Installation der solarthermischen Anlage ein Kesseltausch einhergeht. Zudem ist die nötige Investition beim Neubau oder dem Erwerb einer Immobilie durch ein zinsvergünstigtes Darlehen der KfW förderfähig. Auf der Informationsplattform www.sonnigeheizung.de finden interessierte Bauherren und Sanierer alles Wissenswerte rund um die Solarthermie sowie die aktuellen Förderbedingungen zu dieser Technologie.



Beauty in black

Wer bei Beton an Rohbau denkt, sollte seine Wirkung als Rohdiamant für emotional gestaltetes Möbeldesign erleben. Mit dem innovativen Werkstoff „black concrete“ veredelt interlübke selbst junge Designklassiker wie cube gap.

Zur diesjährigen imm cologne hat interlübke nicht nur mit ausdrucksvollen Farben und modernen Wohncollagen überrascht, sondern auch durch neue, zum Teil extravagante Materialien und Werkstoffe. Mit ihnen lässt sich das charakteristische Design der Programmlinien ganz auf den persönlichen Geschmack abzustimmen: cool oder emotional, integrativ oder kontrastreich.

„black concrete“ heißt die neue Materialkreation, geschaffen in manuellen Verfahren aus mehreren, mit mineralischen Naturpig-

menten angereicherten Schichten, die individuell beschliffen und zum Schluss mit hauchdünnem Acrylharz versiegelt werden: Durchblick auf lebendige Strukturen und feine Farbschattierungen garantiert. Diese entstehen mit Hilfe einer Spachteltechnik, wobei die pastöse Grundmasse, versetzt mit dunklem Kalkstein- und Marmorgranulat, zusätzlich bearbeitet wird. Als wolken-schwarze, geheimnisvoll schimmernde Schönheit krönt solch eine rund 3 cm starke Betonplatte nun zum ersten Mal Werner Aisslingers cube gap – und verleiht dem markanten Profil des kubischen Sideboards mit der charakteristischen Schattenfuge eine besonders signifikante Wirkung.

Weitere Informationen im Internet unter: www.interluebke.de



Foto + Text | interlübke

SHOPPING IMPULSE!



VOLA „Runde Kopfbrause 060“

Spielerisch elegant bleiben, wie bei allen VOLA Produkten, die technischen Teile im Verborgenen. Sie ist für die Decken- und für die Wandmontage geeignet. Die Oberfläche kann in Chrom oder in gebürstetem Edelstahl veredelt werden. Entwickelt wurde sie von Aarhus Arkitekterne A/S.

www.vola.com



HÅG Capisco

(epr) Bereits vor 30 Jahren vom norwegischen Designer Peter Opsvik entwickelt, trifft der Stuhl mehr denn je den Nerv der Zeit. Denn HÅG Capisco gibt es in zahlreichen Farben, Kontrasten, Oberflächen und Materialien.

www.hag-deutschland.de



bulthaup Solitäre

Dem wachsenden Wunsch der Menschen nach individuelleren Wahlmöglichkeiten kommt bulthaup in Form dieser Solitäre entgegen. Frei im Raum platzierbar können die Solitäre, einzeln oder als Kombination mit anderen bulthaup Produktlinien, nach eigenen Vorstellungen angeordnet werden.

www.bulthaup.de



RH-301

Die „Collezione Italia“ verführt mit seinem mediterranen Flair. Entstanden im italienischen Kreativatelier. Die Designs und Farben entsprechen dem italienischen Zeitgeist und werden weltweit vertrieben.

www.fischbacher.com



Rolf Benz TIRA

Von diesem Sofa haben Designfreunde geträumt: Rolf Benz TIRA verbindet filigrane Leichtigkeit mit kunstvollen handwerklichen Polsterungsdetails und der Freiheit, jederzeit perfekt zu sitzen, zu liegen oder zu entspannen. Gestaltet wurde das elegante Sofa, das sich auch als Anreihsofa aus Einzelementen zusammenstellen lässt, von dem Designer Joachim Nees.

www.rolf-benz.com



Feuerzauber – Kronenfackeln

(epr) Ob zur Sommerparty oder zu Weihnachten, diese Kronenfackeln weisen den Gästen rund ums Jahr den richtigen Weg zu Ihrem Fest. Die Fackeln sind aus Eisen im Antiklook und haben einen Glaseinsatz.

www.keimzeit.net



Patera

Der Designer Øivind Slaatto hat, angeregt von der Natur und in kreativer Zusammenarbeit mit Louis Poulsen, eine ungewöhnliche Leuchte erschaffen. Die kugelförmige Pendelleuchte schwebt als majestätischer Mittelpunkt im Raum und verteilt das Licht in alle Richtungen.

www.louispoulsen.com

„Range Cooker“

Freistehende Herde, Dunstabzüge und Kochmodule nach amerikanischem Vorbild im XXL-Format.

Die „Ranges family“ vereint amerikanisches Lebensgefühl mit Highend-Gerätetechnologie.

Die „Ranges family“ besteht aus Range Cookern (freistehenden Herden) in 76 (30 Zoll), 92 (36 Zoll) und 122 (48 Zoll) Zentimetern Breite. Dazu kommen Range Hoods (Dunstabzugshauben) in den entsprechenden Größen ins Programm. Von der Bauform sind diese Geräte Dekorhauben in Edelstahl zur Wandmontage oder Lüfterbausteine zum Einbau in ein Möbelumfeld.

Abgerundet wird die Produktfamilie durch Range Tops: solitäre Kochfelder in 92 und 122 Zentimetern Breite, bestückt mit bis zu sechs Gasbrennern sowie einem sogenannten Griddle, einer Edelstahl-Grillfläche.

Am vielseitigsten ist das Topmodell HR 1956. Hier stehen zwei Garräume zur Verfügung, der größere als klassischer Backofen (92 Liter), der kleinere ist ein Backofen mit Mikrowelle (43 Liter). Integriert ist außerdem eine zusätzliche Wärmeschublade zum Warmhalten von Speisen und Geschirr und zum Garen von Fleisch nach der Niedertemperaturmethode. Die Kochfläche bietet sechs Gaskochstellen plus Griddle. Mit diesem Funktionsumfang ist der HR 1956 ein Fünf-in-Eins-Gerät.

Weitere Informationen unter: www.miele.de



Foto + Text | Miele

Impressum

Herausgeber:
Immobilienbörse Westfalen e.V.
1. Vorsitzender: Gerhard Bremerich
Mendener Straße 45a
58636 Iserlohn
Tel. 0 23 71 – 83 02 61
www.immoboerse-westfalen.de

Layout und Redaktion:
epd enterprise design UG
Domäne 2, 31552 Rodenberg
Tel. 0 57 23 – 79 88 66 7
www.epd-verlag.de
Druck:
print media schauburg gmbh

Fotos: © alexandre zweiger- © Christian Nitz- © Kalle Kolodziej © Yatsugatake no Kaze © kiyanochka-Fotolia.com

Alle Angebote in dieser Zeitung sind freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf sind vorbehalten. Alle Immobilienangebote verstehen sich zzgl. anteiliger Käuferprovision (3,57% inkl. gesetzl. MwSt. auf den Kaufpreis), es sei denn, die Immobilien sind provisionsfrei für den Käufer oder es ist ein anderer Prozentsatz angegeben. Die m²-Werte sind keine Flächenberechnungen. Alle Angaben beruhen auf Angaben der Verkäufer. Die Prüfung der Angaben obliegt dem Käufer, deshalb kann hier keine Haftung übernommen werden. Den Erschließungszustand sollte der Käufer grundsätzlich beim zuständigen Amt erfragen. Im Übrigen verweisen wir auf die Geschäftsbedingungen des Immobilienmaklers.

WAS IST IHR HAUS, DIE WOHNUNG ODER IHRE GEWERBEIMMOBILIE WERT? SICHERHEIT BIETET EIN KURZGUTACHTEN

DEKRA Standard
Sachverständiger für
Immobilienbewertung D1
Standard EFH / ZFH
▶ gültig bis 04/2016
www.dekra-siegel.de



Wir verzichten bei einem Kurzgutachten auf ausführliche Objekt-, Lagebeschreibungen und Begründungen wie in einem Komplettgutachten. Es enthält aber alle wesentlichen und notwendigen Angaben zum Grundstück, den baulichen Anlagen und den zu erwartenden Kosten im Falle eines Unterhaltungsstaus oder bei Baumängeln.

Dieses Kurzgutachten ist das richtige Produkt für Sie, wenn Sie den Kauf oder Verkauf einer Immobilie planen und bei der Wertfindung neutrale Unterstützung suchen.



Unser Leistungsspektrum für dieses Kurzgutachten enthält:

- Ortstermin mit einer Außen- und Innenbesichtigung der Immobilie
- Digitale Fotodokumentation
- Sichtprüfungen und augenscheinliche Beurteilung der Bausubstanz
- Stichpunktartige Beschreibung der Ausstattung und der baulichen Anlagen der Immobilie
- Erfassung der wesentlichen Grundstücksdaten und Außenanlagen
- Plausibilitätsprüfung von Flächen- und Massenangaben
- Grundstückswertermittlung
- Ermittlungsverfahren (Sachwertverfahren, Ertragswertverfahren od. Vergleichsfaktorenverfahren)

Folgende Leistungen sind nach Bedarf erweiterbar:

- Wertbeeinflussende Belastungen in Abteilung II des Grundbuches
- Wertbeeinflussende, außergrundbuchliche Belastungen wie z.B. Baulasten
- Pauschale Bewertung von Baumängeln, Bauschäden und des Instandhaltungsstaus (boG)

TIPP

Bei Erteilung eines Verkaufsauftrages für Ihre Immobilie ist die Erstellung des Gutachtens kostenfrei.

Immobilien- & Baufinanzierungen

Warum ein unabhängiger Finanzierungsplaner?

In den letzten 10 Jahren hat sich die Welt der Immobilienfinanzierung radikal verändert und ist durch unterschiedliche Reglementierungen in der Vergangenheit und in auch der Zukunft immer schwieriger greifbar. Sie als Kunde werden heute mit Herausforderungen und Problemen konfrontiert, die sich vor 10 Jahren noch niemand vorstellen konnte. Im undurchsichtigen Finanzierungsdschungel benötigen Sie einen „Architekten“ und „Bauleiter“ für Ihre Finanzierung.

Heute haben viele Menschen Angst. Angst vor der Zukunft, Angst den Arbeitsplatz zu verlieren, Angst krank zu werden, Angst nicht mehr für ihre Familie sorgen zu können. Diese Angst ist ein unschlagbares Verkaufsargument um Sie in das Land des Produktverkaufs zu führen. Aber wer sagt Ihnen, welche Finanzierung wirklich zu Ihnen passt, ob der Bausparvertrag oder Wohnriester das richtige Produkt ist?

Im Regelfall wird eine Finanzierung rund um den Zinssatz aufgebaut. Frei nach dem Motto: Billiger ist mehr. Aber was ist z.B. mit der Erhöhung oder Senkung ihrer Rate während der Zinsbindung, oder wie wirkt sich eine zu schnelle Entschuldung auf Ihre anderen Lebensbereiche aus?

Damit die Bank eine passende Finanzierung für Sie anbieten kann, ist es Ihre Aufgabe, die Bedingungen vorzugeben. Erst wenn Sie Ihre eigene Finanzierung wirklich verstehen, wird die Bank Sie verstehen. Eines unserer größten Bedürfnisse von je her ist es, verstanden zu werden.

Letztendlich sind Sie für das Ergebnis verantwortlich – gestalten Sie Ihre Finanzierung proaktiv und nicht reaktiv. Erhöhen Sie Ihren eigenen Einflussbereich. Je höher ihr Einflussbereich ist, desto sicherer wird sich ihre Finanzierung anfühlen.

Hier finden Sie uns:

Bandstahlstr. 2 · 58093 Hagen Tel.: 02331-3678940



WWW.ISEMANN-KLING.DE

Wir suchen stets für vorgeprüfte Kunden:

Ein- u. Zweifamilienhäuser | Eigentumswohnungen | Mehrfamilienhäuser | Gewerbeimmobilien



Diese Suchanfragen stellen einen Auszug aus unserer aktuellen Kundendatei mit derzeit über 4000 aktiven Immobilieninteressenten dar.

Vielleicht ist Ihre Immobilie schon die richtige für unsere Kunden und bietet diesen Familien ein neues Zuhause. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

TIPP

Sollte in Ihrer Nachbarschaft oder in Ihrem Bekanntenkreis eine Immobilie veräußert werden, erhalten sie bei einer Weiterempfehlung ein kleines Dankeschön von uns.

Mehrfamilienhaus in Hagen (Mitten, Ernst, Brechen, Garwisch) gesucht:

in ruhiger und gepflegter Nachbarschaft, mit mind. 600m² Grundstück und mindestens 4 Zimmern. Kaufpreis € 400.000,- bis € 500.000,-

Kundennummern: 31134; 31564; 30480; 31810; 31855; 30610 ...

Ein-/Zweifamilienhaus in Wetter und Umgebung gesucht: Gerne mit großzügiger Raumaufteilung und großem Grundstück, sowie bevorzugt mit Garage und Stellplatz.

Kaufpreis bis € 370.000,-

Kundennummern: 31298; 31316; 30050; 31316; 31319; 31321 ...

Zweifamilienhaus mit gutem baulichen Zustand, gerne in Hagen Mitte u. Süd, aber auch in weitere Umgebung gesucht: Die Wohneinheiten mit jeweils mind. 3 Zimmern, KDB, Balkon bzw. Terrasse. Kaufpreis bis € 300.000,-

Kundennummern: 32848; 32846; 24522; 30645; 32769; 32761 ...

Erfolgreiche ETW oder EFH, RR, OHG in Hagen gesucht: Ab 100m² mit mind. 4 Zimmern, Terrasse und Garten, gerne mit Garage oder Stellplatz. Kaufpreis bis € 250.000,-

Kundennummern: 32914; 27378; 32863; 31941; 32740; 32724 ...

Hochwertige Eigentumswohnung in den Stadtteilen Ernst, Heperstrahl, Gerichts-viertel, Nachschalviertel, Schaland und Milden gesucht: 3 - 4 Zimmer ab 80m² - 120m², gerne mit Balkon od. Terasse; mit Kamin u. Aufzug - jedoch keine Bedingung. Kaufpreis € 180.000,- bis € 250.000,-. **Kundennr.: 32528; 29253; 32880; 32901; 30224; 32866 ...**

DRINGEND! 3-ZL-ETW bevorzugt in Boele und Boelerheide, evtl. aber auch in Rahndorf gesucht! Ehepaar im Ruhestand haben über uns ihr Haus verkauft und suchen nun dringend eine schöne Eigentumswohnung, bevorzugt in Nähe der Familie (Boele, Boelerheide). Maximal in der 1. Etage oder mit Aufzug. **Kundennummer: 30397**

UNSERE LEISTUNGEN - Lernen Sie uns kennen!

Beratung & Vertriebsanalyse | Wertermittlung & Marktanalyse | Kooperationen | Finanzierungsberatung

cASA
gute I.D.