

Immobilien- & Baufinanzierung Formular

A: Unterlagen zum Einkommen

—> bei Arbeitnehmern/ Beamten und Rentnern

- Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate
- Aktueller Rentenbescheid (nicht älter 1 Jahr)
- Aktuelle Bezügemitteilung (Beamte)
- letzter Einkommensteuerbescheid

—> bei Selbstständigen

- Die Bilanzen einschl. GuV oder Einnahmenüberschussberechnung der letzten 2 Jahre



B: Unterlagen zum Objekt

—> Eigentümer

- Aktueller Grundbuchauszug
- Amtlicher Lageplan oder Katasterkarte
- Grundrisszeichnung
- Expose / Digitalfotos
- Kaufvertrag / Kaufvertragsentwurf
- Baubeschreibung
- Teilungserklärung
- Wohnflächenberechnung und Berechnung um bauter Raum



C: Sonstige Unterlagen

- Mietverträge, bei Vermietung und Verpachtung
- Personalausweis
- Selbstauskunft
- Eigenmittelnachweis
- Modernisierungs- Renovierungsaufstellung
- vorhandene Kredite in Kopie
- Geschiedene Antragsteller
- Kopie der notariell beurkundeten Scheidungsfolgevereinbarung

